

**RELAZIONE GENERALE**

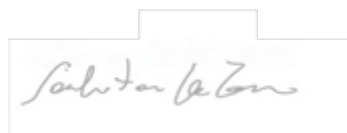
**OGGETTO**

Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre delle aree di gioco di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" - Liceo delle Scienze Umane "Turrisi Colonna" via F. Filzi, 24 Catania

**COMMITTENTE**

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

IL PROGETTISTA



## **1. PREMESSE**

Il Liceo Statale "G. Turrisi Colonna" di Catania nel tempo ha arricchito la sua offerta formativa ed oggi, tra l'altro, è sede dell'unico Istituto con indirizzo Coreutico ricadente nell'intero territorio della Provincia di Catania.

L'Istituzione scolastica pertanto necessita di una particolare attenzione volta a garantire lo svolgimento delle peculiari attività formative sportive proprie dell'indirizzo formativo Coreutico.

L'edificio è attualmente dotato di strutture idonee quali palestra, campo di gioco esterno, tuttavia le stesse necessitano di importanti interventi di manutenzione straordinaria.

Al contempo è necessaria la riqualificazione di alcuni ambienti da destinare allo svolgimento delle attività sportive Coreutiche, tali opere riguarderanno sia la redistribuzione e riqualificazione di alcuni ambienti, sia la ripavimentazione di parte dell'aula magna per rendere possibile il loco lo svolgimento delle attività coreutiche.

L'immobile come tutti gli edifici adibiti ad uso scolastico, nonché le attrezzature, le strutture, gli impianti e suppellettili in utilizzo, sono sottoposti ad un costante ed inesorabile processo di usura.

Gli interventi che si prevede di effettuare riguarderanno:

- Interventi di natura edile;
- Interventi di natura impiantistica.

### **CRITICITÀ RISCONTRATE**

Le maggiori criticità riscontrate interessano principalmente lo stato manutentivo dell'edificio, che presenta problemi di infiltrazione di acqua dagli infissi, ormai vetusti, e problemi di umidità di risalita che hanno comportato un grave ammaloramento delle finiture e degli arredi.

Le carenti condizioni funzionali incidono in maniera determinante sullo standard di sicurezza scolastica e pertanto i predetti lavori si rendono necessari in funzione dell'avanzato stato di degrado dell'immobile.

Inoltre sono necessari interventi di manutenzione straordinaria dei servizi annessi alle strutture sportive, quali bagni e spogliatoi, tutti locali interessati da gravi fenomeni di ammaloramento dovute a fenomeni legati ad umidità di risalita ed infiltrazioni di acqua piovana.

Il presente progetto prevede diverse tipologie di intervento che di seguito vengono riassunte:

- 1) demolizione di porzioni di cls ammalorato, pavimentazioni, intonaci, rivestimenti e tramezzature;
- 2) rimozione di corpi illuminanti, apparecchi igienico sanitari ed infissi interni ed esterni;

- 3) messa in sicurezza e ripristino di parti strutturali ammalorate;
- 4) realizzazione dei nuovi tramezzi;
- 5) rifacimento di intonaci e tinteggiature (utilizzando prodotti idonei all'eliminazione/attenuazione dei fenomeni di umidità di risalita);
- 6) sostituzione di infissi interni e esterni (previo innalzamento della quota inferiore della soglia degli infissi esterni, al fine di evitare le infiltrazioni d'acqua verificatesi);
- 7) rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti, comprese quelle delle aree sportive;
- 8) collocazione di apparecchi igienico sanitari e accessori;
- 9) ricostruzione e/o riparazione elementi di impianto elettrico-idrico-antincendio.

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA li 22/06/2023