

# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Il Dipartimento 2° Servizio Patrimonio, Edilizia e Manutenzione

## RELAZIONE GENERALE

### OGGETTO

Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre delle aree di gioco di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento” – IISS “Carlo Gemmellaro” c.so Indipendenza,229 Catania

### COMMITTENTE

Citta' Metropolitana di Catania

IL PROGETTISTA



## 1. PREMESSE

L'Istituto Istruzione Superiore Statale "Carlo Gemmellaro" di Catania è uno degli Istituti Scolastici più grandi ricadenti nel territorio della Provincia di Catania.

L'edificio era originariamente dotato di un impianto sportivo di notevole dimensione completo di tribune che è stato dichiarato inagibile.

L'Istituzione scolastica al fine di garantire lo svolgimento dell'attività formativa sportiva ha utilizzato, adattandole provvisoriamente e sommariamente alla bisogna, alcuni ambiti utilizzati in precedenza ad altro scopo.

Inoltre per le tali attività curriculari sono utilizzati i campi di gioco esterno.

Sia gli ambiti interni, denominati "Laboratorio motorio Mennea" e "Laboratorio motorio Arcidiacono", che i campi di gioco esterni necessitano di importanti interventi di manutenzione straordinaria che comprendono la necessaria la riqualificazione di alcuni ambienti da destinare ad accessori dei locali utilizzati per lo svolgimento delle attività sportive, tali opere consistono nella redistribuzione e riqualificazione di alcuni ambienti da destinare a servizi igienici e spogliatoi per gli alunni e alla realizzazione di servizi fruibili dai soggetti diversamente abili.

L'immobile come tutti gli edifici adibiti ad uso scolastico, nonché le attrezzature, le strutture, gli impianti e suppellettili in utilizzo, sono sottoposti ad un costante ed inesorabile processo di usura.

Gli interventi che si prevede di effettuare riguarderanno:

- Interventi di natura edile;
- Interventi di natura impiantistica.

### **CRITICITÀ RISCONTRATE**

Le maggiori criticità riscontrate interessano principalmente lo stato manutentivo dell'edificio, che presenta problemi di infiltrazione di acqua dalle coperture e dai sovrastanti servizi igienici, ormai vetusti, e problemi di umidità di risalita che hanno comportato un grave ammaloramento delle finiture e degli arredi.

Le carenti condizioni funzionali incidono in maniera determinante sullo standard di sicurezza scolastica e pertanto i predetti lavori si rendono necessari in funzione dell'avanzato stato di degrado dell'immobile.

Inoltre sono necessari interventi di manutenzione straordinaria dei servizi annessi alle strutture sportive, quali bagni e spogliatoi.

In occasione dell'indispensabile intervento di manutenzione straordinaria dei suddetti servizi saranno previsti gli opportuni ambiti da destinare a spogliatoi per gli alunni.

Il presente progetto prevede diverse tipologie di intervento che di seguito vengono riassunte:

- 1) demolizione di porzioni di cls ammalorato, pavimentazioni, intonaci, rivestimenti e tramezzature;
- 2) rimozione di corpi illuminanti, apparecchi igienico sanitari ed infissi interni ed esterni;

- 3) messa in sicurezza e ripristino di parti strutturali ammalorate;
- 4) realizzazione dei nuovi tramezzi;
- 5) rifacimento di intonaci e tinteggiature (utilizzando prodotti idonei all'eliminazione/attenuazione dei fenomeni di umidità di risalita);
- 6) sostituzione di infissi interni e esterni (previo innalzamento della quota inferiore della soglia degli infissi esterni, al fine di evitare le infiltrazioni d'acqua verificatesi);
- 7) rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti, comprese quelle delle aree sportive;
- 8) collocazione di apparecchi igienico sanitari e accessori;
- 9) ricostruzione e/o riparazione elementi di impianto elettrico-idrico-antincendio.