

# CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Il Dipartimento 2° Servizio Patrimonio, Edilizia e Manutenzione

## RELAZIONE TECNICA

### OGGETTO

Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre delle aree di gioco di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" - Istituto "G.B. Vaccarini" via Orchidea, 9 Catania

### COMMITTENTE

Citta' Metropolitana di Catania

IL PROGETTISTA



## 1. PREMESSE

L'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "G. B. Vaccarini" di Catania nasce come Istituto Tecnico per Geometri ma nel tempo ha arricchito la sua offerta formativa ed oggi, tra l'altro, è sede dell'unico Liceo Sportivo ricadente nel territorio della Provincia di Catania.

L'Istituzione scolastica pertanto necessita di una particolare attenzione volta a garantire lo svolgimento delle peculiari attività formative proprie dell'indirizzo sportivo.

L'edificio è attualmente dotato di strutture idonee quali palestra (di 520.00 mq), settore di pista di atletica, campo di gioco esterno (di 420 mq), tuttavia le stesse necessitano di importanti interventi di manutenzione straordinaria e al contempo di una rifunzionalizzazione degli spazi accessori necessaria per consentire la fruibilità ai soggetti diversamente abili di tutti gli ambiti destinati alle attività curriculari dell'indirizzo "sportivo".

L'immobile come tutti gli edifici adibiti ad uso scolastico, nonché le attrezzature, le strutture, gli impianti e suppellettili in utilizzo, sono sottoposti ad un costante ed inesorabile processo di usura.

Gli interventi che si prevede di effettuare riguarderanno:

- Interventi di natura edile;
- Interventi di natura impiantistica.

### **CRITICITÀ RISCONTRATE**

Le maggiori criticità riscontrate interessano principalmente lo stato manutentivo dell'edificio, che presenta problemi di infiltrazione di acqua dagli infissi, ormai vetusti, e problemi di umidità di risalita che hanno comportato un grave ammaloramento delle finiture e degli arredi.

Le carenti condizioni funzionali incidono in maniera determinante sullo standard di sicurezza scolastica e pertanto i predetti lavori si rendono necessari in funzione dell'avanzato stato di degrado dell'immobile.

Inoltre in tutta la zona destinata allo svolgimento delle attività sportive, in atto, non sono presenti i necessari impianti per una possibile fruizione dei locali da parte dei soggetti diversamente abili.

In occasione dell'indispensabile intervento di rifunzionalizzazione degli spazi per la creazione, appunto, dei servizi per soggetti diversamente abili sarà riorganizzata totalmente la zona dei servizi, prevedendo anche gli opportuni ambiti da destinare a spogliatoi per gli alunni.

Il presente progetto prevede diverse tipologie di intervento che di seguito vengono riassunte:

- 1) demolizione di porzioni di cls ammalorato, pavimentazioni, intonaci, rivestimenti e tramezzature;
- 2) rimozione di corpi illuminanti, apparecchi igienico sanitari ed infissi interni ed esterni;
- 3) messa in sicurezza e ripristino di parti strutturali ammalorate;
- 4) realizzazione dei nuovi tramezzi;
- 5) rifacimento di intonaci e tinteggiature (utilizzando prodotti idonei all'eliminazione/attenuazione dei fenomeni di umidità di risalita);
- 6) sostituzione di infissi interni e esterni (previo innalzamento della quota inferiore della soglia

degli infissi esterni, al fine di evitare le infiltrazioni d'acqua verificatesi);

- 7) rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti, comprese quelle delle aree sportive;
- 8) collocazione di apparecchi igienico sanitari e accessori;
- 9) ricostruzione e/o riparazione elementi di impianto elettrico-idrico-antincendio.