



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di miglioramento e risanamento conservativo dell'Istituto Liceo Scientifico "Boggio Lera" di via Vittorio Emanuele, n. 346 – Catania”.

CUP D64I19000700001 CIG 9929242DB2

L'anno duemilaventitre il giorno 18 del mese di luglio alle ore 12:00 nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la sala Appalti del II Dipartimento – 5° Servizio "Appalti", presenti l'avv. Giuseppe Elia, Dirigente del 5° Servizio II Dipartimento, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato dai signori dott. Francesco Giuffrida, Maria Antonia Casile, Carmelo Privitera, Angela Russo, e il dott. Salvatore Vicari, componente responsabile del procedimento con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cogniti, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 6.500.000,00 di cui € 4.516.716,30 soggetti a ribasso d'asta per lavori, € 193.625,01 per progettazione, € 248.306,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.541.352,68 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque.

È presente il responsabile unico del procedimento l'ing. Ugo Marino.

La procedura viene espletata, ai sensi dell'art. 58, del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP.

Si premette che:

- con Decreto del Ministro dell'Istruzione 8 gennaio 2021, n. 13, come rimodulato dal Decreto del Ministro dell'Istruzione 18 maggio 2022, n. 116 per interventi di manutenzione straordinaria, di messa in sicurezza, di nuova costruzione, di incremento dell'efficienza energetica delle scuole di Province e Città Metropolitane, nonché degli enti di decentramento regionale, finanziati nell'ambito dei "progetti in essere" del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente

1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, è stato approvato il piano di interventi proposto dalla Città Metropolitana di Catania comprendente n. 7 interventi;

- l’intervento di che trattasi è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche adottato con Delibera del Commissario Ad Acta con i poteri del Consiglio Metropolitan n. 18 del 21 giugno 2022.

- con Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n. 232 del 21 novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Miglioramento e risanamento conservativo dell’Istituto Liceo Scientifico “Boggio Lera” di via Vittorio Emanuele n. 346 Catania” per l’importo complessivo di €. 6.500.000,00 di cui soggetti a ribasso d’asta € 4.516.716,30 per lavori ed € 193.625,01 per progettazione, € 248.306,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.541.352,68 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- con determina D2.02 n. 3722 del 29 novembre 2022 è stato stabilito di procedere all’indizione della gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di “Miglioramento e risanamento conservativo dell’Istituto Liceo Scientifico “Boggio Lera” di via Vittorio Emanuele n. 346 Catania”, dell’importo complessivo di € 6.500.000,00 attraverso l’appalto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori sulla base del progetto definito ai sensi dell’art. 59, c. 1, quarto capoverso, del d. lgs. 50/2016;

- con successiva determina D2.02 n. 1599 del 15 maggio 2023 di modifica e sostituzione della predetta determina n. 3722/2022 è stato stabilito di procedere all’indizione della gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020 così come modificato dalla Legge n° 108 del 29/07/2021 e art. 63 del decreto legislativo n. 50/2016, con individuazione degli operatori economici mediante utilizzo degli elenchi precostituiti sulla piattaforma MePa di CONSIP s.p.a., con invito esteso a numero 80 OPERATORI ECONOMICI appartenenti alla categoria di riferimento dei lavori OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela - CLASSIFICA LAVORI V, posti a base d’asta, ed applicando il principio della rotazione degli inviti, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all’art. 36 comma 9-bis del codice, con l’applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all’art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter e 3- bis del codice e con l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 97 comma 8, del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;
- con determina D2.05 n. 2264 del 30 giugno 2023 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;
- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 30 giugno 2023 ha provveduto ad avviare la procedura previo invito esteso a n. 80 (ottanta) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG2 Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" – attivo presso il MEPA di Consip;
- in data 30 giugno 2023, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 18 luglio 2023 alle ore 9:00 si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;
- il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Bandi di gara" dal 30 giugno 2023 e, ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/16, in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e Contratti" sotto sezione "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di Appalti Pubblici" mediante link di collegamento alla Sez. "Bandi gara" presente sulla home page del sito dell'Ente dal 7 luglio 2023 e al MIT dal 4 luglio 2023;
- il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO (Richiesta di Offerta) n. 3644554 predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip S.p.A.;
- tramite la suddetta RdO n. 3644554 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate n. 80 imprese chiamate a formulare la propria offerta.

Gli Operatori Economici individuati (per sorteggio) tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG2), sono risultati quelli di seguito riportati nel prospetto sottostante:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI	07180240637
2	A.I.R. CONSORZIO STABILE SCARL	15139731002
3	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211
4	AEMME S.R.L.	02503080844
5	ARCHEO&RESTAURI SRL	06696531216
6	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844

Nr.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
7	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820
8	BAGLIONI S.R.L.	01778541001
9	BEMAR SRL	15086941000
10	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	03164460101
11	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) Soc.Coop.	00573670882
12	CA COSTRUZIONI	08921771211
13	CALABRIA PASQUALE	01545170761
14	CANTIERI Spa a Socio Unico	01640680383
15	COLORAMI SRL	03285200832
16	CONPAT SCARL	06044391214
17	CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651
18	CONSORZIO CORMA	00697560357
19	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE	01535090474
20	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	04870080878
21	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
22	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212
23	CONSORZIO STABILE INTEGRATO SERVIZI E COSTRUZIONI - S.C.A.R.L.	02947880593
24	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002
25	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	02869870341
26	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	05092830875
27	CONSORZIO STABILE REAS	01973980673
28	CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
29	COREIM SRL	06730900823
30	COSTRUZIONI INGG. PENZI	01798430615
31	D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.	01219770771
32	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617
33	DE MARCO SRL	07200160724
34	DI GERONIMO GERARDO - S.R.L.	04677880652
35	DIENNE APPALTI S.R.L.	01467710891
36	DIPE COSTRUZIONI SRL	01080870668
37	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb	01769840032
38	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
39	EDILCIDO	05930561211
40	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212
41	ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L.	00376810867
42	F.A.E.COSTRUZIONI S.R.L	01761250859
43	F.LLI PERSIA S.R.L.	01496220672
44	G.R.V. COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	07889071218
45	IMPRESA ALESSANDRINI PEPPINO SRL	16160921009
46	IMPRESALV SRL	02706000847
47	ING. CUTRONA LIBORIO SALVATORE S.R.L.	06013110827
48	INGEGNER ANTONIO POMPA SRL	07043450639

Nr.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
49	L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.	04777890874
50	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633
51	LATTANZI SRL	05363631002
52	M.E.G.A.RES.	04665020873
53	MARCHETTI & C. S.R.L.	01598351003
54	MINERVA RESTAURI SRL	08105941218
55	MIRABELLI GIANFRANCO	01185560784
56	MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679
57	NICOLI' S.P.A.	02629020757
58	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	04943590820
59	OPERAZIONE	06343891211
60	OPERES S.R.L.	03728590872
61	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A	01783330622
62	PA.CO. PACIFICO COSTRUZIONI S.P.A.	01447350636
63	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL	01351520802
64	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	00144390820
65	ROSSI RESTAURI S.R.L.	07039900720
66	S.A.V.A. & C. SOCIETA ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	00287780639
67	SALVATORE RONGA SRL	03844930655
68	SARAPPALTI SOCIETA' PER AZIONI	01169251004
69	SO.CO.MI. SRL	11273771003
70	SO.LA.SPE. SOCIETA' LAVORI SPECIALI SRL	01865071003
71	SP COSTRUZIONI SRL	07548111009
72	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823
73	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. O BREVEMENTE S.C.A S.R.L.	00061850814
74	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	00302090949
75	TADDEI	01652680669
76	VENEZIA S.R.L.	02272620846
77	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI	01600330615
78	VISCA SRL	01923280661
79	VITTADELLO	05294220289
80	ZAMBELLI SRL	01798650402

- con determina D2.05 è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso il Presidente del seggio di gara dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 12:00 del giorno 17 luglio 2023 sono pervenute n. 6 (sei) offerte come da elenco sotto riportato:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	AEMME S.R.L.	02503080844	17/07/2023 11:59:18
2	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	04446360820	14/07/2023 13:04:34
3	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	05092830875	17/07/2023 11:41:59
4	IMPRESALV SRL	02706000847	17/07/2023 11:21:46
5	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633	14/07/2023 16:55:59
6	VENEZIA S.R.L.	02272620846	17/07/2023 11:38:24

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 6 novembre 2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Tutto quanto sopra premesso, si procede all'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime.

Alle ore 14:20 i lavori vengono sospesi per consentire ai componenti il seggio di gara di fruire della pausa pranzo, gli stessi vengono ripresi alle ore 15:05.

Nr.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	AEMME S.R.L.	Ammessa con riserva	Soccorso istruttorio per integrazione documentale
2	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa con riserva	Soccorso istruttorio per integrazione documentale
3	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	Ammessa con riserva	Soccorso istruttorio per integrazione documentale
4	IMPRESALV SRL	Ammessa con riserva	Soccorso istruttorio per integrazione documentale
5	LA.RE.FIN. S.R.L.	Ammessa	
6	VENEZIA S.R.L.	Ammessa con riserva	Soccorso istruttorio per integrazione documentale

Ultimato l'esame della documentazione amministrativa delle superiori istanze pervenute, il Presidente del seggio di gara, dispone di aggiornare la seduta alle ore 10:00 del 24 luglio 2023 al fine di consentire l'integrazione documentale o dichiarativa relativamente alle ditte ammesse con riserva e la successiva apertura delle offerte economiche. Gli operatori economici per i quali è stato attivato

il soccorso istruttorio dovranno far pervenire l'integrazione documentale entro le ore 9:00 di giorno 24 luglio 2023.

È stato effettuato il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) al fine di acquisire in tempo reale le annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti alla presente gara.

Si è inoltre avviata la procedura di acquisizione dei pass-OE, in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022, sulla piattaforma FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

Il Presidente alle ore 17:00 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Presidente del seggio di gara
F.to avv. Giuseppe Elia

Componenti:

F.to dott. Francesco Giuffrida

F.to sig.ra Carmela Molino

F.to sig. Carmelo Privitera

F.to sig.ra Angela Russo

F.to sig.ra Maria Antonia Casile

Il responsabile unico del procedimento:
F.to dott. ing. Ugo Marino

Il componente responsabile del procedimento con funzioni verbalizzanti:
F.to dott. Salvatore Vicari