



CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SERVIZIO

D2.02 PATRIMONIO - EDILIZIA E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. GEN. 2118 DEL 20/06/2023

NUM. SERVIZIO : 104 / 2023

OGGETTO: OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'EX ALBERGO "SICILIA" IN PATERNÒ, VIA VITTORIO EMANUELE N. 391.

IMPORTO COMPLESSIVO € 85.000,00.

DETERMINA A CONTRARRE.

CUP D64J23000480003 CIG: 98777419BB

Il Dirigente del Servizio

DATO ATTO che con Decreto del Commissario Straordinario N. 72 del 27/04/2023, è stata conferita al sottoscritto, nella qualità di Dirigente di questo Ente la responsabilità gestionale del Servizio ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs.n. 267/2000;

Premesso che:

- Con nota introitata al prot. n. 34823 del 31/05/2023, proveniente dal Comune di Paternò si è reso manifesto l'aggravio delle condizioni igieniche dell'edificio Ex albergo "Sicilia" di Via Vittorio Emanuele n. 391, mediante la segnalazione di considerevoli cumuli di rifiuti abbandonati presso la struttura di che trattasi;
- Necessita un immediato ed organico intervento di riqualificazione ambientale dell'ex albergo "Sicilia";
- A tale scopo è stato redatto dallo scrivente Servizio un progetto con una stima del costo dell'intervento, che ammonta complessivamente ad € 85.000,00;

Considerato che:

- si rende necessario avviare la procedura per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione ambientale di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, il dirigente deve adottare apposita determinazione a contrarre, indicando:
 - a) il fine di pubblico interesse che con il servizio si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto;
 - c) il valore economico;
 - d) la forma del contratto;

- e) le clausole ritenute essenziali;
- f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta.

Richiamati:

- l'art. 1, comma 2, del d.l. n. 76/2020 conv. con la L. n. 120/2020, come modificato dalla legge 29 luglio 2021 n.108, secondo cui gli appalti di lavori e servizi e fornitura la cui determina a contrarre (o atto equivalente) è adottata entro il 30 giugno 2023, possono affidarsi mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, fino ad un importo di 150.000 euro per i lavori e di 139.000 euro per i servizi e le forniture;
- Il P.T.P.C.T. e nel particolare la misura 6.2.3.1 Contratti pubblici, che prevede:
 - a2) *per gli affidamenti di forniture beni e servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiori a € 75.000, si ricorre alla procedura, tracciabile, di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 (previa consultazione tracciabile di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti);*
 - a3) *per gli affidamenti di forniture beni e servizi e progettazione di importo superiore a € 75.000 e inferiori alle soglie dell'art.35 del Codice Appalti (art. 1, c.2 , lett. b), D.L. 76/2020), si ricorre alla procedura negoziata, senza bando, con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 10 (dieci) inviti, rispettando il principio di rotazione;*
 - b1) *per affidamenti di lavori di importo inferiore a 75.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, tracciabile, ove esistenti, di 3 (tre) operatori economici, rispettando il principio di rotazione;*
 - b2) *per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 75.000 euro e inferiore a € 150.000, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;*

Ritenuto di:

- procedere mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- di ricorrere al MePa della Consip S.P.A, con individuazione degli operatori economici mediante utilizzo degli elenchi precostituiti sulla piattaforma MEPA di CONSIP S.P.A ;
- di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti pubblici , con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis del Codice dei contratti pubblici e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in atto applicabili;
- il D. Lgs n.33/2013 e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DM 7 marzo 2018 n. 49;
- la Legge n. 55 del 14/06/19 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/19;

- la legge n. 120 del 11/09/2020 di conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16/07/2020;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione anni 2023- 2025, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 8 del 12/01/2023.

Per le motivazioni esposte in narrativa

DETERMINA

Approvare il progetto dell' " Intervento di riqualificazione ambientale dell'ex albergo "Sicilia" in Paternò, via Vittorio Emanuele n. 391" dell'importo complessivo di €. 85.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori a Ribasso asta	60.676,00
sicurezza	5.516,00
lavori	66.192,00
IVA al 22%	14.562,24
Imprevisti, oneri vari e ANAC	2.260,00
Oneri per piano smaltimento 3%	1.985,76
somme a disposizione	18.808,00
Importo complessivo	85.000,00

Procedere all'indizione di gara per l'affidamento dell' "Intervento di riqualificazione ambientale dell'ex albergo "Sicilia" in Paternò, via Vittorio Emanuele n. 391" per l'importo complessivo di €. 85.000,00 CUP D64J23000480003 CIG: 98777419BB, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando ex art.63 del decreto legislativo n. 50/2016, con individuazione degli operatori economici mediante utilizzo degli elenchi precostituiti sulla piattaforma MEPA di CONSIP S.P.A- con invito esteso A NUMERO 5 OPERATORI ECONOMICI appartenenti alla categoria di riferimento CPV 90513000-6, applicando il principio della rotazione degli inviti.

Adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi del'art. 97 comma 8, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Dare atto che per le modalità di affidamento la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.

Impegnare al capitolo 10661 del bilancio, esercizio anno 2023, la somma di €. 35,00 per il pagamento del contributo all'ANAC.

Prenotare sul bilancio di previsione 2023-2025 l'importo di €. 85.000,00 con imputazione alla Missione 1, Programma 3, Capitolo del PEG 03551.

Precisare, ai sensi dell'art. 192 del DLgs. 267/2000 che:

- Il fine che si intende perseguire con i lavori in oggetto è la riqualificazione ambientale dell'edificio in questione;
- l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- le clausole essenziali sono specificate nel capitolato tecnico e negli elaborati richiamati in premessa;
- con la ditta aggiudicataria verrà stipulato contratto in forma pubblica amministrativa.

Dare atto che ai sensi dell'art. 31, c.1 e dell'art. 101, c.2, del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) viene svolto dal sottoscritto **Ing. Francesco Nicosia**.

Dare atto che il soggetto che curerà la relativa negoziazione presenterà successiva apposita dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 c. 5 del D.lgs. n. 165/2001, del DPR n. 62/2013 e dell'art. 42 del citato D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione all'affidamento di che trattasi.

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente nella sezione "Albo Pretorio online" e per le finalità di cui al D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs.97/2016 nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente.:

- nella sottosezione Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi ai sensi dell'art. 23,c.1;
- nella sottosezione Bandi di Gara e Contratti/Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare ai sensi dell'art. 37, c. 1 lett. a); ai sensi dell'articolo 9-bis, gli obblighi di pubblicazione di cui alla lettera a) si intendono assolti, attraverso l'invio dei medesimi dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 2 del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, limitatamente alla parte lavori;
- nella sottosezione Bandi di Gara e Contratti/Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori./Delibere a contrarre o atto equivalente ai sensi dell' art. 37, commi 1 lett. b).

Dare atto che sia nella fase istruttoria del presente atto che nell'adozione finale sono state rispettate tutte le misure generali obbligatorie che specifiche ad esso pertinenti e previste nel P.T.P.C.T del triennio di riferimento.

Tabella Impegni

CAPITOLO	IMPEGNO	ESERCIZIO	CIG	CUP	FORNITORE	COMPETENZA	F.P.V.	IMPORTO
01031.10.03551	2090	2023	98777419BB	D64J23000480003		2023	N	85.000,00

Tabella Accertamenti

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DEBITORE	IMPORTO

CUI NON DOVUTO Alla presente determina si allega relativa documentazione.

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 16/01/2013, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Responsabile del Procedimento

Aldo Obiso

Il Dirigente del Servizio

Francesco Nicosia / INFOCERT SPA