



CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

CENTRO DIREZIONALE NUOVALUCE – CATANIA

II DIPARTIMENTO TECNICO – 2° SERVIZIO PATRIMONIO, EDILIZIA E MANUTENZIONE

I.I.S.S. "G. FERRARIS" DI ACIREALE - LAVORI DI ADEGUAMENTO FINALIZZATI ALL'ACCESSIBILITÀ E AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

D.M. n. 13 del 08 gennaio 2021

IMPORTO PROGETTO: € 2.000.000,00 - CUP: D24E20000220001

4

ANALISI PREZZI

DATA: Novembre 2022

Progettisti

Geom. Giuseppe Grasso

Geom. Maurizio Vozzolo

Coordinatore Sicurezza

Arch. Gian Carlo Maccarrone

Il Responsabile unico del procedimento



Ing. Ugo Marino

A.P. 01 - GABBIA FAR.

Rimozione della gabbia di Faraday esistente, compresi i pezzi speciali, i collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, ecc. in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresi eventuali tagli, i trasporti orizzontali, il deposito in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere.

Compreso il successivo montaggio e fissaggio alla struttura portante completa degli eventuali pezzi mancanti e/o danneggiati in fase di smontaggio (pezzi speciali, collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, giunzioni all'impianto esistente) e quant'altro occorre per dare l'opera rifinita a regola d'arte, funzionante e certificata.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|---|---------|--------------|----------|-----------------------------|
| OP. CO. | Operaio comune | h | 23,61 | 60,00 | 1.416,60 |
| OP. SP. | Operaio specializzato | h | 28,27 | 60,00 | 1.696,20 |
| Accessori | Fornitura di pezzi speciali, collari di ... | a corpo | 600,00 | 1,00 | 600,00 |
| TOTALE | | | | | € 3.712,80 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 556,92 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 426,97 |
| Totale Complessivo | | | | | € 4.696,69 |
| arrot. | | | | | € 0,31 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | € / a corpo 4.697,00 |

A.P. 02 – RIM. FOTOV.

Smontaggio dei pannelli fotovoltaici presenti sulla copertura e della canalina in ferro per l'alloggiamento dei cavidotti esterni posta al di sopra dei pannelli, compreso il calo a terra e l'accatastamento degli stessi, e successiva collocazione ad opera ultimata, incluso ogni lavorazione e collegamenti di ripristino connessi per la piena funzionalità.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|---|---------|--------------|----------|--------------------------|
| OP. CO. | Operaio comune | h | 23,61 | 0,55 | 12,99 |
| OP. SP. | Operaio specializzato | h | 28,27 | 0,55 | 15,55 |
| Accessori | Fornitura di pezzi speciali, collari di ... | a corpo | 35,00 | 1,00 | 35,00 |
| TOTALE | | | | | € 63,53 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 9,53 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 7,31 |
| Totale Complessivo | | | | | € 80,37 |
| arrot. | | | | | -0,37 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | € / cadauno 80,00 |

A.P. 03 – RIM. IMPERM.

Rimozione di manto impermeabilizzante di qualsiasi natura e spessore, su superfici orizzontali, verticali, inclinate, rette e curve, compresa la successiva pulitura delle superfici per la successiva opera, compreso la discesa a terra ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------|
| OP. CO. | Operaio comune | h | 23,61 | 0,20 | 4,72 |
| TOTALE | | | | | € 4,72 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 4,72 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 5,43 |
| Totale Complessivo | | | | | € 5,97 |
| arrot. | | | | | € 0,03 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/mq 6,00 |

parapetti, compreso i pezzi speciali, angoli, ecc., gli oneri per il taglio, la sagomatura, la giunzione con rivetti pneumatici in alluminio, sigillatura elastico-scoss.- poliuretano tipo Sikaflex Metal+ (SIKA).
 L'ancoraggio al parapetto dovrà avvenire con tasselli in acciaio zincato a battere della profondità di almeno 7 cm. e passo 40 cm., sovrapposizione delle lastre almeno 5/10 cm. compensata nel prezzo.
 Altresì, compresi l'assistenza, il trasporto, lo scarico dell'automezzo, l'accatastamento ed il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.
 Il tutto secondo le prescrizioni ed indicazioni della D.L.:
 - Scossalina lamiera zincata presso-piegata da 8/10 mm., sviluppo 50 cm., di colore bianco.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|--|---------|--------------|----------|--------------------|
| | Lamiera di acciaio zincata preverniciata pressopiegata | ml. | 8,50 | 1,00 | 8,50 |
| | Accessori e materiali complementari | a corpo | 2,15 | 1,00 | 2,15 |
| | OP. SP. | h | 28,27 | 0,25 | 7,07 |
| | OP. CO. | h | 23,61 | 0,25 | 5,90 |
| TOTALE | | | | | € 23,62 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 3,54 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 2,72 |
| Totale Complessivo | | | | | € 29,88 |
| arrot. | | | | | 0,12 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/ml. 30,00 |

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|----------------|-------|--------------|----------|-------------------|
| OP. CO. | Operaio comune | h | 23,61 | 0,03 | 0,71 |
| TOTALE | | | | | € 0,71 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 0,11 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 0,08 |
| Totale Complessivo arrot. | | | | | € 0,90 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/ml. 0,90 |

A.P. 06 – SCARICO

Realizzazione di scarico verticale e/o orizzontale, comprensivo di fazzoletto in TNT pressofuso con la flangia diametro 80-100 mm, previa regolarizzazione della superficie, scassi a parete o pavimento, applicato al supporto con adesivo epossidico bicomponente tissotropico tipo C2TE steso a spatola liscia a doppio strato, sopra e sotto; il tutto eseguito a perfetta regola d'arte per la sua piena funzionalità.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|---|-------|--------------|----------|---------------------|
| OP. CO. | Operaio comune | h | 23,61 | 1,00 | 23,61 |
| OP. SP. | Operaio specializzato | h | 28,27 | 1,00 | 28,27 |
| FLANGIA | Fornitura di flangia di scarico verticale | cad | 30,00 | 1,00 | 30,00 |
| TOTALE | | | | | € 81,88 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 12,28 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 9,42 |
| Totale Complessivo | | | | | € 103,58 |
| arrot. | | | | | € 0,02 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/cad 103,60 |

A.P. 07 – ONERI

Lavori consistenti nell'attività in sicurezza di raccolta e accatastamento in cantiere, previa accurata attività di separazione delle varie frazioni tipo: ferro, vetro, metalli, materiali di natura lapidea, vecchie

guaine impermeabilizzanti, sfabbricidi, conglomerato cementizio, etc., di tutti i materiali provenienti dalle dismissioni, smontaggio, risanamento di strutture in c.a., etc., di cui alle voci:

A.P. 03 - A.P. 05 - 21.1.14 - 21.1.23 - 21.1.11 - 21.1.10 - 21.2.17 - 21.1.16 - 21.1.6 - 21.1.9.

Le singole frazioni o componenti dovranno essere analizzate e valutate nelle loro caratteristiche intrinseche ai fini di un possibile recupero e/o riutilizzo sia all'interno del cantiere, sia altrove.

Nel caso di RIUTILIZZO la ditta aggiudicataria dovrà predisporre tutte le operazioni attraverso le quali i prodotti o componenti che non sono "rifiuti" possono essere reimpiegati per la stessa finalità per la quale erano stati concepiti. Nel caso di RECUPERO degli elementi, la ditta aggiudicataria dovrà metter in atto tutte le operazioni possibili, in cui il principale risultato sia di permettere ai materiali di svolgere un ruolo utile, tenendo in considerazione quanto indicato nell'Allegato C alla parte quarta del D.Lgs. 152/06 s.m.i.

E' compreso nel prezzo, quindi, l'onere per la presa in consegna del materiale con mezzi idonei, la movimentazione all'interno del cantiere, la selezione preventiva e la successiva separazione in frazioni, condotta in luogo sicuro da personale tecnico della ditta aggiudicataria, l'accatastamento delle varie frazioni da riutilizzare e/o recuperare, la redazione di una distinta di tutti i materiali suddivisi per frazione e l'indicazione di massima del loro riutilizzo o recupero secondo quanto previsto nell'Allegato C del D.Lgs. 152/06 s.m.i..

Per tutti i materiali non più recuperabili nè riutilizzabili, è compreso nel prezzo l'onere per il carico sul cassone di raccolta delle varie frazioni di cui si compone il materiale "rifiuto" e l'eventuale onere di conferimento presso discarica autorizzata sita nel comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o, comunque, su aree autorizzate al conferimento, di materiali provenienti dalle lavorazioni di cui alle voci suddette e provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato.

| Codice | | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale | |
|-------------------------------|--|---------|--------------|----------|--------------|-------------|
| OP. CO. | Operaio comune | h | 23,61 | 0,005 | 0,12 | |
| OP. QU. | Operaio qualificato | h | 26,24 | 0,005 | 0,13 | |
| MAC.SOL | Nolo di macchina sollevatrice-movimentat | h | 35,00 | 0,001 | 0,04 | |
| INC.MAT. | Incidenza di mezzi d'opera e materiali | a corpo | 7,10 | 0,0002 | 0,00142 | |
| ME2 | Costo delle attività di separazione | Kg | 0,05 | 1,00 | 0,05 | |
| TOTALE | | | | | € | 0,34 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € | 0,05 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € | 0,04 |
| Totale Complessivo | | | | | € | 0,42 |
| arrot. | | | | | | 0,03 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/Kg. | 0,45 |

Dismissione impianto elettrico esistente nei servizi igienici disabili, comprensivo di sfilamento dei cavi, rimozione di plafoniere, rimozione di placchette e portafrutti, rimozione scaldacqua elettrico e tutto quanto occorre per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i ponteggi e gli oneri per il trasporto e per il conferimento ad impianto di trattamento rifiuti o discarica. Compreso di movimentazione, sollevamento, tiro in alto e/o tiro in basso di materiali, accatastamento all'interno dell'area di cantiere in luogo indicato dalla D.L. e se necessario successivo spostamento. E' compresa ogni altra prestazione accessoria occorrente e quant'altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|-----------------------|-------|--------------|----------|--------------------|
| OP. SP. | Operaio Specializzato | h | 28,27 | 2,25 | 63,61 |
| TOTALE | | | | | € 63,61 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 9,54 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 7,31 |
| Totale Complessivo | | | | | € 80,46 |
| arrot. | | | | | -0,46 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/cad 80,00 |

Fornitura e posa in opera di impianto di suoneria d'allarme per i servizi igienici per portatori di handicap costituito da campanello a tirante, ronzatore e collegamenti elettrici relativi costituiti da conduttori in rame isolati in pvc N07V-K infilati entro tubazioni in pvc flessibile compresi opere murarie, compresa ogni altra opera necessaria per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|-----------------------|-------|--------------|----------|---------------------|
| CAMPANELLO | Campanello a tirante | cad. | 10,00 | 1,00 | 10,00 |
| OP. SP. | Operaio Specializzato | h | 28,27 | 1,00 | 28,27 |
| OP. CO. | Operaio Comune | h | 23,61 | 1,00 | 23,61 |
| RONZATORE | Ronzatore | cad. | 33,00 | 1,00 | 33,00 |
| TOTALE | | | | | € 94,88 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 14,23 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 10,91 |
| Totale Complessivo | | | | | € 120,02 |
| arrot. | | | | | -0,02 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/cad 120,00 |

A.P. 10 - PORTA DIS.

Fornitura e collocazione di porta interna per wc disabili, del tipo tamburato con spessore finito di 50 mm, dimensione luce netta 1,00 x2,20 m, rivestita in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti con bordura in legno duro, cornicette coprifilo e talaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti, verniciata di colore a scelta della D.L., maniglia di ottone, controtelaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio con serratura con chiave a scelta della D.L.. Compreso di maniglione per disabili in tubo di acciaio con opportuno rivestimento di colore a scelta della D.L. della lunghezza di 60 cm ed ogni altro onere ed accessorio necessario per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|-------------------------|-------|--------------|----------|---------------------|
| OP. SP. | Operaio Specializzato | h | 28,27 | 0,50 | 14,14 |
| OP. CO. | Operaio Comune | h | 23,61 | 0,50 | 11,81 |
| PORTA TAMB. | Porta interna tamburata | mq | 165,00 | 2,20 | 363,00 |
| MANIGLIONE | Maniglione | cad | 85,00 | 1,00 | 85,00 |
| TOTALE | | | | | € 473,94 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 71,09 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 54,50 |
| Totale Complessivo | | | | | € 599,53 |
| arrot. | | | | | 0,47 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/cad 600,00 |

A.P. 11 - DISPENSER WC

Fornitura e posa in opera di dispenser a riempimento di sapone liquido con erogazione a pulsante tipo "MAR PLAST" O SIMILARI con superficie colorata "soft touch" a scelta della D.L.,capacita 0,55 LT.

Dimensione L10,2X P9,0 X H21,6CM., compresi tutti gli accessori necessari per la corretta installazione ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|--------------------------|-------|--------------|----------|--------------------|
| OP. QU. | Operaio qualificato | h | 26,24 | 0,25 | 6,56 |
| DISP. SAP. | Dispenser sapone liquido | cad | 25,00 | 1,00 | 25,00 |
| TOTALE | | | | | € 31,56 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 4,73 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 3,63 |
| Totale Complessivo | | | | | € 39,92 |
| arrot. | | | | | 0,08 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/cad 40,00 |

con superficie colorata "soft touch" a scelta della D.L.,capacita 320 fogli. Dimensione L29 X P10,5 X H30CM, compresi tutti gli accessori necessari per la corretta installazione ed ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

| Codice | DESCRIZIONE | U. M. | Prezzo Unit. | Quantità | Totale |
|-------------------------------|------------------------|-------|--------------|----------|--------------------|
| OP. QU. | Operaio qualificato | h | 26,24 | 0,25 | 6,56 |
| DISP. ASCIUG. | dDispenser asciugamani | cad | 33,00 | 1,00 | 33,00 |
| TOTALE | | | | | € 39,56 |
| 15 % Spese Generali su | | | | | € 39,56 |
| 10 % Utile Impresa su | | | | | € 45,49 |
| Totale Complessivo | | | | | € 50,04 |
| arrot. | | | | | -0,04 |
| Prezzo di Applicazione | | | | | €/cad 50,00 |