



# CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

(Codice fiscale 00397470873)

## VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

### **Lavori indifferibili da eseguire nelle scuole dell'area Calatina per garantire l'agibilità ed il diritto allo studio in ambienti sicuri.**

**CUP D49J21002560001– CIG 96669034B7**

L'anno duemila ventitré il giorno venti del mese di Aprile nella sede della Città Metropolitana di Catania presso la stanza del Dirigente del 2° Servizio "Patrimonio, Edilizia e Manutenzione", - II Dipartimento, sono presenti l'ing. Francesco Nicosia, nella qualità di Presidente del seggio di gara, coadiuvato da Ing. Aldo Obiso, Arch. Giancarlo Maccarrone, Rag. Giuseppa Scuderi, Dott. Lucio Liberti, P.I. Lucio Salvatore Finocchiaro, quest'ultimo con funzioni verbalizzanti, componenti del medesimo ufficio, testimoni cognitivi, idonei e richiesti ai sensi di legge, si procede all'esperimento della gara per il conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo lavori di € 4.000.000,00 di cui € 3.705.600,12 soggetti a ribasso d'asta, € 294.399,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.330.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 in base all'art. 1, comma 3, del D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con legge n. 120/2020, utilizzando il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque.

La procedura viene espletata, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica, mediante la piattaforma MEPA di CONSIP s.p.a..

Premesso che:

- con decreto del Commissario straordinario Metropolitano n. 225 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di che trattasi per un l'importo lavori di € 4.000.000,00 di cui € 3.705.600,12 soggetti a ribasso d'asta, € 294.399,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.330.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

- il progetto è stato finanziato nell'ambito dei "progetti in essere" del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con Decreto del ministero dell'istruzione n. 217 del 15/07/2021, come rimodulato dal decreto del Ministro dell'istruzione 18 maggio 2022, n. 117;

- con determina a contrarre del 2° Servizio – II Dipartimento n. 725 del 08/03/2023 redatta ai sensi dell'art. 63 del D.lgs 50/2016, si è stabilito di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza bando ex art. 1, comma 2, lettera b, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge n. 120/2020, mediante piattaforma MEPA della CONSIP SpA con invito esteso a 50 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice, con l'applicazione dei criteri e modalità delle soglie di anomalia di cui all'art. 97 commi 2, 2-bis e 3-

bis del codice e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata in caso di numero di offerte ammesse non inferiore a cinque;

- il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara;

- con determina dirigenziale n. 765 del 13/03/2023 è stato approvato il disciplinare di gara relativo ai lavori in oggetto;

- in esecuzione dei suddetti provvedimenti ed a norma di legge, questa Amministrazione in data 20/03/2023 ha proceduto all'avvio della procedura previo invito esteso a n. 50 (Cinquanta) soggetti individuati tramite sorteggio dall'elenco degli operatori abilitati alla categoria "OG1 lavori edili e impiantistici" – attivo presso il MEPA di Consip;

- in data 20/03/2023, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata data notizia dell'avvio della procedura rendendo noto che in data 13/04/2023 alle ore 9:00, si sarebbe attivata la seduta pubblica, secondo le regole del mercato elettronico della P.A., per l'inizio delle operazioni di gara;

- Il suddetto avviso è stato, altresì, pubblicato dal 28.03.2023 sul sito dell'Ente, nella sezione "Bandi di gara" e, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs 50/16, sul sito "Amministrazione Trasparente" ed al MIT;

- Il termine, le modalità di presentazione e la data di apertura delle offerte sono indicati nell'RdO (Richiesta di Offerta) n.3489466 predisposta, attraverso il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da questo Ente (Punto Ordinante) nel portale del MEPA della Consip Spa;

- tramite la suddetta RdO n. 3489466 predisposta nella piattaforma MEPA, sono state sorteggiate automaticamente n. 50 (Cinquanta) imprese chiamate a formulare la propria offerta. Gli Operatori Economici individuati tra gli iscritti al MEPA nella specifica categoria dei lavori (OG1), sono risultati quelli di seguito riportati:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	AIELLO ANTONINO & S S.N.C. DI AIELLO ADRIANO GREGORIO	03662050834
2	AMBROSETTI GROUP SRL	02646390605
3	APULIA SRL	05937430725
4	ASSISI TRADE S.R.L.	02566230542
5	AVC	12505231006
6	BELLI SRL	00105730568
7	BEMAR SRL	15086941000
8	CA.VI.DEL. S.R.L.	02181160645
9	CHINNI' DOMENICO	01471460806
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
11	CO.SA.PI. DI SALVATORE E PIETRO DI GAETANO	02046120818
12	COBIMM SRL	06491980725
13	CONSORZIO STABILE EOS	13693961008
14	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI SC.AR.RL.	01844170769
15	CONSORZIO STABILE SANTA RITA	02603140605
16	COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA S.R.L.	01941940601
17	D&D COSTRUZIONI GENERALI SRL	04882951215
18	DI CICCIO S.R.L.	04908700729
19	DERVIT	03708350651
20	DIPE COSTRUZIONI SRL	01080870668

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
21	EDIL MOTER SRL	01847091004
22	EDIL M.A.S. EDILIZIA MECCANICA ACQUEDOTTI STRADE	00928791003
23	EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480
24	EDILSIDER S.P.A.	00230640138
25	EUROFER COSTRUZIONI S.R.L.	01523390837
26	FERRARA SRL	02808730838
27	FOX S.R.L.	03267800831
28	FRATELLI MATRANGA SRL	02525190829
29	GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721
30	GERRATANA GAETANO DI GERRATANA GESSICA E VERONICA SNC	00710560889
31	GIMA SRL	08210851005
32	GRUPPO CACCAVALE SRL	06888961213
33	I.C.M.B. S.A.S. DI SAMMARCO FRANCESCO & C	00401170790
34	I.F.M. ITALIANO FACILITY MANAGEMENT SPA	14783531008
35	I.G.C. S.R.L.	04962480879
36	I.L.E.S. (IMPRESA LAVORI EDILI STRADALI) SRL	01241730876
37	I.M.E. S.R.L.	02483170367
38	I.T.E.M. S.R.L.	03436651214
39	OPERE CONSORZIO STABILE	14970161007
40	PAM S.R.L.	02440700843
41	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02686030699
42	QUADRIFOGLIO SRL	11115620152
43	R.I. S.R.L.	02042710752
44	SGPL SRL	01247730839
45	SINCOL S.R.L.	05722920872
46	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213
47	TECNO EDIL SRL	02342300841
48	TECNOFUTURA COSTRUZIONI SRL	07731690637
49	VINCENZO MODUGNO SRL COSTRUZIONI - RESTAURI	01600330615
50	VOTO GROUP S.R.L.	03097240653

- Con disposizione del Dirigente *Protocollo n. 26878 del 13/04/2023* è stata costituita e disposta la nomina della commissione facente parte del seggio di gara per lo svolgimento delle fasi relative all'esame delle istanze e verifica delle offerte i cui componenti intervengono con le modalità meglio specificate in premessa.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.40 il Sig. Presidente del seggio di gara dà avvio alla procedura di affidamento con accesso alla Piattaforma Informatica MEPA e fa presente che entro il termine delle ore 23.59 del giorno 12 Aprile 2023 hanno presentato offerta le seguenti ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	PAM S.R.L.	02440700843	Entro i termini
2	TECNO EDIL SRL	02342300841	Entro i termini

Si dà atto che, ai sensi dell'art.1 comma 41 della legge n. 190 del 06.11.2012, ciascun membro del seggio di gara dichiara l'insussistenza di situazione di conflitto, anche potenziale, nel procedimento di gara.

Tutto quanto sopra premesso, si procede all'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione del seggio di gara in ordine all'ammissione o meno delle offerte medesime.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta in sede di gara, è emerso che:

La ditta PAM S.R.L. è ammessa alle successive operazioni di gara.

Per la ditta TECNO EDIL SRL, si procede al Soccorso istruttorio ex art. 83 c. 9 D.Lgs. 50/2016 e art. 9 del disciplinare di gara, in quanto:

- 1) Non ha allegato con completezza le attestazione dei sopralluoghi effettuati; nello specifico risultano essere allegate due attestazioni della scuola "Cucuzza-Euclide", mentre risulta mancante l'attestazione della scuola di Militello Val di Catania. Si ricorda che l'assenza di idonea attestazione di sopralluogo, come riportato nel disciplinare di gara al punto 10.6 e 10.7, risulta essere causa di esclusione.
- 2) All'interno della dichiarazione sostitutiva di partecipazione, è stato dichiarato il possesso di attestazione SOA, mentre la stessa non risulta essere stata allegata tra i documenti di gara.

Quindi risulta necessario che venga trasmessa la suddetta citata documentazione.

Viene, di seguito, elencato il risultato dell'esame delle buste amministrative:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	PAM S.R.L.	Ammessa	
2	TECNO EDIL SRL	Soccorso istruttorio	

Considerata la necessità di procedere con celerità alla prosecuzione delle procedure di gara, si assegna un termine di 6 giorni (entro il 19-04-2023) dalla ricezione della presente per produrre i documenti mancanti in questione.

In caso di mancata, tardiva o inidonea presentazione della necessaria integrazione si procederà all'esclusione del Concorrente dalla gara.

Tutto ciò premesso, le operazioni di gara riprendono alle ore 09.30 del 20/04/2023.

Visto il precedente verbale del 10-03-2023 (sopra riportato nonché parte integrante del presente) ai punti 1) e 2) nel quale si faceva rilevare che: dall'esame della documentazione amministrativa della ditta "TECNO EDIL SRL.", è stata riscontrata "nello specifico risultano essere allegate due attestazioni della scuola "Cucuzza-Euclide", mentre risulta mancante l'attestazione della scuola di Militello Val di Catania" nonché la mancanza della certificazione di qualità SOA, che è stata causa di soccorso istruttorio.

La commissione prende atto della documentazione pervenuta da parte della ditta oggetto di soccorso istruttorio, TECNO EDIL SRL, di riscontro a nostra comunicazione tramite MEPA del 13-04-2023, in particolare:

La ditta in questione ha fatto pervenire in data 18-04-2023 tramite PEC, (acquisite al prott. n. 27657 e prot. 27667), la dichiarazione di attestazione di effettuazione sopralluoghi, nonché la copia della Certificazione SOA (sul portale MEPA), entro i termini assegnati (19/04/2023).

La Commissione, analizzata la documentazione presentata, ritenendo che questa risulti utile al completamento della documentazione di gara, decide di ammettere la ditta TECNO EDIL SRL per le successive operazioni di gara.

Per quanto sopra, la suddetta Ditta si intende ammessa alla gara.

Le ditte definitivamente ammesse alle successive fasi di gara sono le seguenti:

N.	RAGIONE SOCIALE	RISULTATO ESAME	NOTE
1	PAM S.R.L.	Ammessa	
2	TECNO EDIL SRL	Ammessa	

A questo punto, la commissione di gara rileva che non verrà applicata la modalità di aggiudicazione prevista dall'art. 97, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016, come modificato ed integrato dalla legge n. 55/2019 con l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista nel sopracitato articolo, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche delle n. 2 (due) imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente come da elenco che segue:

Nr.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	NOTE
1	PAM S.R.L.	24,8800	
2	TECNO EDIL SRL	31,8432	

Il seggio di gara procede alla verifica, tramite il collegamento con il sito dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), in tempo reale delle annotazioni riportate nel casellario informatico detenuto dalla stessa Autorità nei confronti delle ditte partecipanti, la cui modalità di presentazione dell'offerta economica risulta rispettosa delle indicazioni riportate nei documenti di gara.

In applicazione della normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso risulta più conveniente per l'Amministrazione, che risulta essere quello di 31,8432% proposto dall'impresa TECNO EDIL SRL. con sede legale in Aragona (AG) Via delle Industrie, 1/A P.I. 02342300841, PEC [tecnoedilasi@arubapec.it](mailto:tecnoedilasi@arubapec.it).

La commissione propone la graduatoria delle offerte presentate secondo il seguente ordine:

ORDINE	RAGIONE SOCIALE
1^	TECNO EDIL SRL
2^	PAM S.R.L.

L'offerta presentata viene così sintetizzata:

- Importo lavori 3.705.600,12 euro soggetti a ribasso del 31,8432 %
- Importo della Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € 294.399,88

La ditta risultata prima nella graduatoria nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler subappaltare.

Il secondo in graduatoria risulta essere la ditta PAM SRL che ha offerto il ribasso del 24,8800 %. La Commissione dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente in applicazione del disposto di cui all'art. 29 comma 1 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del d. lgs 50/2016.

Il Presidente del seggio di gara dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in Sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 14.45 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del seggio di gara:

F.to: Ing. Francesco Nicosia

Componenti:

F.to: Ing. Aldo Obiso

F.to: Giancarlo Maccarrone

F.to: Rag. Giuseppa Scuderi

F.to: Dott. Lucio Liberti

Il Segretario verbalizzante:

F.to: P.I. Lucio Finocchiaro